



Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

## **INTERVENCIÓ DE LA FEPAE AL PUNT DE L'ORDRE DEL DIA SOBRE SON BORDOY SESSIÓ PLENÀRIA DE DIA 19.01.10**

**Bon dia Sra Batlessa, Senyores i Senyors:**

### **EXPOSA**

Que en data 21/11/2009, ha estat publicat en el BOIB nombre 171, l'acord del Consell de Govern de dia 20 de novembre de 2009 pel qual s'aproven inicialment les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica de sòl SUNP 76-01 de Són Bordoy, de Palma. En conseqüència, dintre del termini atorgat varem formular tota una sèrie de al.legacions, que malgrat les circumstàncies hagin variat aquets dies amb la “suspensió de del Projecte” son plenament vigents i no cambien la nostra manera de pensar sobre aquest assumpte, Pensam que:

**PRIMERA.-** L'increment de l'aprofitament urbanístic de l'àrea de Són Bordoy, que passa dels 225 habitatges previstes en el planejament vigent, a 846, provocarà un important perjudici a la barriada del Molinar ja que s'incrementa la densitat de població en 2.538 persones. Això implicarà que es produeixi que la forta congestió del trànsit que ja pateix la dita barriada i els seus habitants s'agreugi i empitjori notablement.

**SEGONA:** Pel que sabem manca l'estudi de mobilitat i d'impacte ambiental que ens permeti conèixer quines seran les implicacions des del punt de vista circulatori i de mobilitat, que comporta el gran augment poblacional, d'aproximadament 2.600 persones, en el SUNP/76-01 que disposa l'aprovació inicial.



fepae

Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

Considerem fonamental que abans de dur a terme aquestes modificacions, es realitzi i es constati quines seran les implicacions des del punt de vista circulatori i de mobilitat, que comporta el notable augment poblacional, d' aproximadament 2.600 persones, en el SUNP/76-01 que disposa l'aprovació inicial. Sobre tot quan encara està pendent de resoldre la problemàtica dels accessos i de la congestió circulatoria que pateix la barriada del Molinar.

**TERCERA:** Considerem que el RES de Són Bordoy és actualment inviable pel creixement que implica, per la manca de concreció de l'edificació que es preveu destinar i que sense aquesta concreció pot representar una massificació a tot l' àmbit on es preveu. Així com una distribució densificada dels habitatges i per la manca de solucions a la accessibilitat i mobilitat de la zona.

Per tot això, hem sol·licitat

**PRIMER:** Que es tinguin per presentades les presents al·legacions dintre del termini i en la forma escaient, que s'estimin i, en conseqüència, es modifiqui el projecte de la reserva estratègica de sòl del SUNP/ 76-01 de Són Bordoy, en els termes d'aquestes al·legacions.

**SEGON:** Que es doni resposta expressa i raonada a cadascuna de les qüestions plantejades.

Però encara hi ha més ha afegir sobre tot el fet de que d'aquesta modificació d'aquesta macro urbanització sempre ens hem



fepae

Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

assabentat per mitjançant de la premsa i per veus dels veïnats directament afectats. La qual cosa ens assembla molt delicada i sorprenent, especialment per que no hi hagut participació ciutadana real damunt aquest assumpte de gran transcendència per al barri del Molinar i per a la resta de la ciutat, especialment cara a un nou model d'urbanisme sostenible i respectuós amb la idiosincràsia de la barriada amb una tipologia molt específica i característica. En aquest sentit no podem mes que lamentar aquesta manera d'actuar que no podem comprendre, donant que aquest Ajuntament te els suficients òrgans e instruments de participació i s'utilitzen a altres temes o situacions.

La paralització d'aquest projecte es el resultat de la feina de les entitats ciutadanes i veïnals i del grup de l'oposició. Si no hagués hagut tan de renou no sabem que hagués passat al manco es un dubte raonable de plantejar-se. Per tant, es un projecte que malauradament a de començar de cero per que hi ha dubtes damunt ell, i per que tant en nom de la claredat i de la transparència s'ha de fer nou plantejament per a Son Bordoy, per que així ho demostren totes les al·legacions presentades que rebutgen de manera unànime aquesta macro urbanització i aquesta manera de fer ciutat.

Volem uns habitatges tant de lliure mercat com protegits que respectin la especial configuració del barri del Molinar, harmonitzats amb ell i que suposin un creixement ordenat i sostenible. Tot lo que el projecte aturat no representa.



fepae

Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

Pero el mes importan encara es la greu problemàtica dels accesos i de la mobilitat que pateix El Molinar de cada vegada que pateix cada vegada més i que cap govern municipal, del Consell Autonòmic han estat capaços de solucionar, i aixó que es va comentar que el Consell tenia ja un projecte realitzat i dotat econòmicament per a dur a terme i solucionar la problemàtica.

Per tant ens preocupa i molt que es pugui edificar aquesta macro urbanització sense abans haver solucionat la problemàtica de la mobilitat i dels accessos al Molinar, malgrat es rectificàs i es fessin menys habitatges.

Per això Vos demanem que abans de executar, idear o planificar qualsevol tipus d'edificació o modificació d'aquest projecte es resolgui la problemàtica citada. Per la qual cosa vos offerim el nostre recolçament per demanar a les administracions competents amb caràcter d'urgència la seva intervenció per solucionar definitivament la problemàtica de l'accessibilitat al Molinar i que afecta a tota la ciutat i part forana. I no ens podem oblidar que a més a més hi ha projectat el tramvia.

Per tot lo exposat aquí, vos demanem que tengueu molt en compte aquesta intervenció que reflexa el sentir general davant aquest projecte i que pretén incorporar el debat ciutadà que no hi hagut, incorporar la realitat urbanística i la situació que pateix el Molinar i manifestar com ho han fet moltes entitats



Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

qualificades que no es possible acceptar un projecte que agreuja tal i com proposa, la seva problemàtica.

I el que es més important destacar la nostra sensibilitat i suport a la construcció d'habitatges socials, es una gran necessitat a la nostra ciutat, però no de qualsevol tipus, ni a qualsevol "preu" sino que estiguin armonitzats e integrants dins la morfologia i tipologia del barri del Molinar. Hem de assenyalar que els ciutadans amb economíes modestes i febles d'necessiten ajuda i suport per l'adquisició d'habitatges, i cal recordar que hi ha moltes formes de poder fer-ho sense consumir més territori, de manera que tenguem un barri amb un desenvolupament racional i sostenible. Tot això garantit la participació de la ciutadania no sols a títul informatiu, sino mitjançant participació i aportació d'idees, suggeriments etc que han d'aquest projecte un projecte consensuat que permeti la convivència de tots els sectors socials de manera ordenada. apel·lem així a la rectificació i devolució del projecte als seus orígens tenint en compte tot quant hem manifestat i aconseguir entre tots una ciutat més racional i sostenible.

Moltes gràcies.



fepae

Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

---



fepae

Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes

---

C/ Santo Domingo, 12-Entlo. 07001. Palma de Mallorca  
Tlf. 971 722626 - Fax 971 721468  
[info@fepae.es](mailto:info@fepae.es)  
[fepaepalma@gmail.com](mailto:fepaepalma@gmail.com)  
CIF: G07582844